

A l'approche des fêtes

Noël et les fêtes de fin d'année approchent à grand pas. Chacun s'y prépare et notamment dans les quartiers de la Guérinière, de la Grâce de Dieu, du Chemin Vert et de la Pierre Heuzé.



Noël 2005

La Pierre Heuzé dans tous ses éclats

L'édition 2006 de « la Pierre Heuzé dans tous ses éclats » s'annonce riche de nouveautés et de moments festifs : décoration des halls et des façades, animations pédagogiques sur l'écocitoyenneté, Batucada de quartier (groupe des percussions brésiliennes) et deux rendez-vous de fête : Le samedi 9 novembre autour d'un marché de Noël.

Le samedi 16 décembre avec un spectacle de rue et une grande parade lumineuse costumée, animée par la Batucada, composée de lampions géants et de chapeaux lumineux, suivie d'un feu d'artifice et d'une soirée dansante. Comme les trois années précédentes, chacun, au sein du quartier, a été invité à participer aux préparatifs de cette fête et beaucoup d'habitants du quartier ont répondu présent à cette invitation.

Le centre commercial Molière aux couleurs de la fête

Une initiative bien sympathique de la part des commerçants du centre commercial Molière au Chemin Vert qui ont pour la première année souhaité décorer la galerie commerciale. Résultat très réussi !

L'agence Caen habitat a été elle aussi décorée par les bons soins d'une artiste habitant du quartier.



Guérinière en fleurs se mobilise pour Noël

À la Guérinière, c'est l'association « Guérinière en fleurs » qui propose des décorations originales. Pour la quatrième année, dans l'appartement 3 du 2 avenue de la Concorde, les membres de cette association réalisent des décors et des compositions végétales qui seront disposés dans les halls et dans les lieux d'animation du quartier au moment de Noël. Chaque habitant du quartier est invité à se joindre à ce groupe dynamique dont l'objectif est de participer à l'amélioration de la qualité de vie du quartier.

Opération Bennes de Noël à la Grâce de Dieu



À la Grâce de Dieu, l'opération « bennes de Noël » est reconduite comme chaque année depuis 4 ans. Sous forme de concours, Caen habitat propose aux enfants de 4 classes élémentaires de l'école Louis Le Chatelier, de réaliser des dessins incitant les habitants à déposer emballages et sapins de Noël dans 7 bennes réservées à cet effet dans le quartier. Les dessins sélectionnés par un jury sont affichés dans tous les halls d'immeubles du quartier et sur les bennes. La proclamation des résultats du concours a été réalisée à l'occasion d'un goûter réunissant l'ensemble des participants.

Partenariat : l'engagement de Caen Habitat

Depuis plusieurs années, Caen habitat est partenaire de plusieurs clubs sportifs caennais. 7 conventions ont été reconduites pour la saison 2006-2007. Deux en juin avec les 2 clubs de la Grâce de Dieu : La Butte et le Caen Rugby Club, et 5 autres au cours des 2 derniers mois.



Pour Caen habitat, soutenir des clubs sportifs œuvrant dans les quartiers d'habitat social est une évidence. En sa qualité de bailleur, l'Office estime que, même si sa mission première est de fournir un toit aux familles qui le demandent, il se doit d'être le garant d'un bien vivre au sein des quartiers. A ce titre, les clubs sportifs sont des partenaires incontournables car ils permettent aux jeunes et moins jeunes d'avoir une activité épanouissante et enrichissante sur le plan physique et moral.

Les valeurs qui sont de rigueur lorsque l'on appartient à une équipe et à un club sportif, à savoir la solidarité, le respect de l'autre, l'apprentissage des règles, la vie en communauté, sont de mise également dans la vie en société. Nous ne pouvons que respecter et soutenir les bénévoles qui au

sein des clubs sportifs donnent de leur temps et de leur énergie pour défendre ces idées... tout en donnant à chacun l'occasion de s'épanouir et se faire plaisir en pratiquant une activité.

MOS (Maladrerie Omni Sport)



Cette convention est née il y a 3 ans. Caen habitat est partenaire lors de manifestations sportives en particulier lors du tournoi de pâques qui réunit de nombreux clubs de foot de la région pendant deux jours dans une ambiance très conviviale.

CCHM (Calvados Haltérophilie Musculation)

Partenaire de ce club depuis 6 ans, Caen habitat soutien aussi des manifestations prestigieuses comme la finale de coupe de France 2006 qui s'est déroulée au CCHM les 9 et 10 décembre derniers.



Signature convention avec le CCHM.

L'Avant-Garde Caennaise



C'est l'un des plus anciens partenariats de Caen habitat avec un club sportif puisqu'il date de 1998. Comme tous les ans, c'est la section tennis de table qui est concernée par ce partenariat.

Caen Nord basket et Caen Sud basket



Caen habitat n'est pas sectaire dans ses engagements puisqu'il a décidé de soutenir deux clubs de basket qui seront peut-être amenés à se rencontrer, en toute convivialité sportive.

Un service de proximité à votre disposition

Agence Chemin Vert
Tél : 02 31 29 59 60

Agence Guérinière
Tél : 02 31 35 48 70

Agence Pierre Heuzé
Tél : 02 31 46 85 60

Agence Folie Cuvrechef
Tél : 02 31 94 23 23

Agence Grâce de Dieu
Tél : 02 31 35 86 90



ou en appelant le numéro de téléphone portable de votre correspondant de secteur

Numéro d'urgence en dehors des heures d'ouverture des agences :
02 31 27 50 00

Actualité

Un nouveau directeur pour Caen habitat

Henry Louail est le nouveau Directeur Général de Caen habitat. Il succède à Michel Anger, en retraite depuis le 2 septembre 2006.



Madame,
Mademoiselle,
Monsieur,

Le 2 septembre dernier, Michel Anger, Directeur général de Caen habitat prenait une retraite bien méritée. Henry Louail a



repris le flambeau à la Direction de l'Office HLM. Avec les administrateurs et les 250 collaborateurs de Caen habitat, je lui souhaite la bienvenue et je suis certain qu'ensemble, nous formerons une équipe forte, motivée, dynamique et ambitieuse dans une volonté de développement et de croissance au service des locataires.

Les projets ne manquent pas : développement patrimonial au cœur du renouvellement urbain de la Ville de Caen, amélioration de la qualité de service avec, à terme, une ambition de labellisation, poursuite des actions de communication, renforcement de notre présence et de notre participation aux projets de quartiers. Et, un changement d'importance à venir au cours du premier semestre 2007, avec le déménagement programmé de notre siège social, espace Monet, à la Guérinière.

D'ici là, au nom de toute l'équipe de Caen habitat, je vous souhaite de très bonnes fêtes de fin d'année. Qu'elles soient pour vous et votre famille, source de joie, de bonheur et de festivités et je vous adresse mes meilleurs vœux pour l'année 2007.

Pierre-Nicolas BOVALIS
Président de Caen habitat
Maire Adjoint de la Ville de Caen

Précédemment, Henry Louail a exercé successivement les fonctions de Directeur Général de l'Office Public HLM de Guingamp, pendant 7 ans, puis celles de Directeur Général de l'OPAC (Office Public d'aménagement et de Construction) de Dreux pendant 8 ans.

A Dreux, il a notamment été à l'origine d'un important travail sur la proximité avec la création d'agences décentralisées en 1999 et, aux côtés de la Ville de

Dreux, a œuvré, dès 2004, à la mise en place du projet de renouvellement urbain dans le cadre de l'ANRU (Agence Nationale pour la rénovation Urbaine).

Ces deux expériences représentent des atouts importants dans ses nouvelles fonctions au sein de Caen habitat puisque le développement patrimonial et la satisfaction de la clientèle sont deux axes forts du projet stratégique de l'office.

Actualité

3 représentants des locataires élus au conseil d'administration de Caen habitat

En décembre 2006, vous avez été appelés à élire vos représentants au conseil d'administration de Caen habitat. Le dépouillement des votes a eu lieu le jeudi 7 décembre.



De gauche à droite : Jeff Soubien (C.L.C.V.), Colette Lecomte (C.N.L.), Christiane Georges (C.S.F.), Baptiste Leseigneur (administrateur), Marie-Josèphe Houssin (U.N.I.L.).

Cette élection qui a lieu tous les 4 ans permet d'élire 3 représentants des locataires. Ceux-ci siègent au conseil d'administration, dans les commissions de travail, et peuvent ainsi prendre part aux orientations et décisions de l'Office. En élisant vos représentants, vous participez également à la vie de Caen

habitat et aux décisions qui vous concernent. Cette année quatre listes étaient en lice : la CNL (confédération Nationale du Logement), la CSF (Confédération Syndicale des Familles), l'UNIL (Union Indépendante des Locataires), la CLCV (Consommation, Logement et Cadre de Vie).

Les résultats

Le dépouillement du 7 décembre 2006 a donné les résultats suivants :

Nombre de membres du collège électoral	9 592
Nombre de votants	2 165
Nombre de suffrages annulés	110
Nombre de suffrages exprimés	2 055
Quotient électoral	$\frac{2\ 055}{3} = 685$

Représentant listes	Suffrages exprimés	Nombre de sièges
C.S.F.	1 013	1
C.N.L.	481	1
U.N.I.L.	356	1
C.L.C.V.	205	0

Sont élus : Mme Christiane Georges (C.S.F.), Mme Colette Lecomte (C.N.L.), Mme Marie-Josèphe Houssin (U.N.I.L.)

Les commissions de travail

Les représentants de locataires participent également aux commissions qui sont au nombre de quatre et se réunissent une fois par mois : la commission d'attribution des logements qui statue sur les demandes de logement, la commission des travaux qui étudie les programmes de travaux à entreprendre, la commission d'appel d'offres qui décide du choix des concurrents à retenir pour la passation des marchés dans le respect des règles du code des marchés publics, la commission des finances et du contentieux qui étudie les budgets et toutes les opérations financières.

Le conseil d'administration

Composé de 15 membres, parmi lesquels 3 représentants élus des locataires, le conseil d'administration fixe les orientations et objectifs stratégiques, vote le budget, décide des opérations de construction de réhabilitation, fixe le montant des loyers et des charges locatives, définit la politique d'attribution des logements et, de manière générale, prend toutes les décisions concernant le patrimoine et son entretien, le service aux locataires, les moyens techniques, financiers, humains pour atteindre les objectifs fixés. Il se réunit une fois par mois.



Renouvellement urbain à la Guérinière

Spectacle impressionnant boulevard de la charité à la Guérinière, les 21 et 22 novembre dernier. Ces deux jours ont marqué la fin de deux immeubles de 30 logements, démolis à coups de pelleteuse, dans le cadre des projets de renouvellement urbain du quartier.

Les raisons qui ont présidé à cette démolition sont multiples. Elles sont, d'une part liées à la vétusté des installations, les immeubles ayant été construits dans les années 50, et d'autre part au projet de renouvellement urbain prévu pour ce secteur.

En effet, ces immeubles, de par leur âge, et malgré les travaux réguliers effectués dans les logements et sur les équipements, ne correspondaient plus aux normes d'habitabilité requises pour assurer une bonne satisfaction de leurs habitants.

Par ailleurs, cette destruction a été rendue nécessaire par le projet de restructuration de la voie publique inscrit au renouvellement urbain. Le futur boulevard de la Charité, élargi et réaménagé, passera en effet sur l'emprise des deux bâtiments démolis.

Des 5 immeubles de ce boulevard, les deux premiers ayant été démolis

en 1999, ne reste qu'un seul bâtiment dont la destruction est prévue mais pas encore programmée.

Relogement

Comme pour toute opération de démolition, un plan de relogement a été mis en œuvre pour les locataires de ces deux immeubles. Les 57 familles (3 logements étaient déjà vacants) ont donc été rencontrées individuellement afin de connaître leurs souhaits et leur proposer un nouveau logement correspondant à leurs attentes.

Sur les 57 locataires concernés, 49 ont été relogés dans le patrimoine de Caen habitat dont 33, à leur demande, dans le quartier de la Guérinière. On enregistre ensuite 7 relogements au Chemin Vert, 5 à la Pierre Heuzé, 3 à la Folie Couvrechef et 1 à la Grâce de Dieu. Les autres locataires ont été relogés par d'autres bailleurs sociaux ou ont souhaité partir dans le privé.

Reconstruction

Sur une parcelle encore non construite du boulevard, sera édifiée une résidence de 27 logements, la résidence AMADEUS, en deux bâtiments de trois étages. Programmée en mai 2007, elle se situera face à la résidence, L'Académie, actuellement en cours de construction par la société Edifidès. D'autres projets sont également en chantier, à proximité, dans le quartier Sainte Thérèse : 10 logements rue de la Seine et 9 logements rue Victor Lépine.

Rappelons qu'en juin dernier, 23 logements de la résidence ATHENA, rue du Lieutenant Chapon et 9 logements de Villa Nova, route de la Guérinière ont été livrés.

Le quartier de la Guérinière et le secteur du sud en particulier, avec trois nouvelles résidences (l'Académie, Amadeus, Villa nova) connaîtra ainsi une nouvelle jeunesse propice à une bonne attractivité pour les habitants actuels et futurs.

Vie des quartiers

Guérinière

Inauguration de Villa Nova

Le 27 octobre dernier a eu lieu l'inauguration de la résidence « Villa Nova », route de la Guérinière, après une visite très remarquée du Premier Ministre, de Jean-Louis Borloo, Ministre de l'emploi et de la cohésion sociale et de Azouz Begag, Ministre délégué à la promotion de l'égalité des chances.



Dix jours après cette visite ministérielle au cœur du quartier de la Guérinière, la résidence Villa Nova a été inaugurée en présence de Brigitte Le Brethon, Député Maire de Caen, de Pierre-Nicolas Bovalis, Président de Caen habitat et



de Didier Webre, Président d'Investir Immobilier. Cette résidence immobilière a pour originalité de proposer à la fois du logement privé et du logement social. En effet, sur les 31 appartements proposés à la vente par Investir Immobilier, 9 ont été acquis par Caen habitat pour de la location sociale. Les nouveaux locataires de ces neuf logements s'y sont installés début décembre. Cette première opération privée au cœur de la Guérinière est importante pour le quartier car elle va dans le sens du décloisonnement des quartiers et prouve que le privé et le public peuvent cohabiter,

tordant ainsi le cou à bon nombre d'idées reçues. C'est dans cet esprit qu'une trentaine d'habitants du quartier a souhaité accueillir leurs nouveaux voisins et participer à l'embellissement de cette nouvelle résidence en sculptant des bas reliefs qui ont été intégrés aux murets d'enceinte des trois bâtiments qui composent Villa Nova. Prochaine étape : deux programmes en construction, boulevard de la Charité : l'Académie, résidence privée en cours de construction par EDIFIDES et Amadéus, 30 logements programmés par Caen habitat en 2007.

Chemin Vert

Des compteurs individuels d'eau froide pour 608 locataires du Chemin Vert

600 logements du Chemin Vert seront bientôt équipés de compteurs individuels d'eau froide, si les locataires répondent favorablement à cette proposition.

En novembre 2003, quand Caen habitat avait fait cette proposition, dans le cadre d'une enquête locataire, celle-ci n'avait pu aboutir, en raison des contraintes financières liées à la facturation des frais d'accès au service, et ce, malgré les avantages économiques incontestables pour les locataires concernés. Tout dernièrement, un accord est intervenu avec VEOLIA,



la société distributrice d'eau. Cet accord qui dégage les locataires de tout paiement des frais d'accès au service a été entériné lors du conseil municipal du 23 octobre dernier. Sur ces bases nouvelles, une nouvelle consultation des locataires s'est déroulée du 15 novembre au 15 décembre, ce nouveau mode de gestion ne pouvant s'effectuer que si une majorité des locataires se déclare favorable (loi du 23 décembre 1986). Il est à noter que cette démarche est soutenue par les associations représentatives des locataires siégeant au conseil d'administration de Caen habitat qui, depuis 2003, ont œuvré pour faciliter la mise en place de ce service.

A l'issue du dépouillement des réponses au questionnaire et de la notification de l'accord auprès de la société Veolia, en cas de réponse positive, l'installation des compteurs individuels d'eau froide pourrait intervenir très rapidement, Caen habitat ayant déjà entrepris les aménagements nécessaires à leur installation lors de récents travaux de plomberie. A l'avenir, il restera à équiper 500 autres logements au Chemin Vert, le programme de travaux étant planifié de 2008 à 2011, et 608 logements à la Pierre Heuzé, de 2009 à 2012. Ainsi à terme les 11 000 logements gérés par Caen Habitat bénéficieront de cette individualisation des compteurs d'eau froide.