

la lettre des agences

Lettre d'information destinée aux locataires de Caen Habitat

NUMERO 7

histoire(s) de mieux vivre
CAEN
Habitat

Madame,
Mademoiselle,
Monsieur,



Avec les
Administrateurs
et l'ensemble des
Collaborateurs de
Caen Habitat,
j'ai le grand
plaisir de vous

adresser mes très sincères
vœux de bonheur et de
réussite pour l'année 2003.
L'année 2003 sera, pour Caen
Habitat, une année très
importante car elle verra le
démarrage d'un nouveau
Projet Stratégique pour
les années 2002-2007.
Propos bien loin des réalités
qui vous concernent, me direz-
vous... pas tant que cela...
En effet, ce projet a pour but de
proposer un plan d'actions
répondant aux aspirations des
locataires, en terme
de services liés au logement
mais également
en terme de cadre de vie.
Pour construire ce projet, nous
vous avons écoutés,
questionnés. Nous avons mis
en œuvre des instances
de concertation notamment
au sein du conseil de
concertation locative.
Nous avons aussi étudié avec
la Ville les évolutions
souhaitables des projets
urbains en matière de logement.
Ce nouveau projet de l'Office a
donc une vocation ambitieuse :
celle de concilier les réalités
économiques et sociales et
les vœux des habitants.
Projet ambitieux auquel nous
souhaitons vous associer
le plus étroitement possible
tout au long de son évolution
... Histoire(s) de mieux vivre
à Caen Habitat !
Bonne année
à toutes et à tous

Pierre - Nicolas BOVALIS
Président de Caen Habitat

Dossier : Projet D'aménagement du Calvaire St Pierre



Un vaste projet d'aménagement du quartier
Calvaire St Pierre est proposé en consultation
par la Ville aux habitants depuis janvier 2003, au
travers d'une exposition à la maison de quartier
du Calvaire St Pierre et à l'Hôtel de Ville de Caen.

Les Caennais et plus spécialement les habitants du Calvaire St Pierre sont invités à donner leur avis sur les propositions qui leur sont faites.

Les grands objectifs du projet

- Mettre en relation le quartier du Calvaire St Pierre avec la zone d'activité du Mont Coco en franchissant le boulevard périphérique
- Développer le secteur du Mont Coco vers les activités technologiques et tertiaires et en moderniser le centre commercial
- Restructurer et renforcer le

centre du Calvaire St Pierre autour du tramway

- Affirmer la vocation résidentielle du quartier en requalifiant les ensembles d'habitat social

Affirmer la vocation résidentielle du quartier

Le principe de la résidentialisation repose sur la volonté de donner aux immeubles un caractère plus résidentiel, permettant aux habitants de mieux s'approprier leur cadre de vie. Ainsi, les aménagements liés à la résidentialisation tendent à améliorer les espaces verts en pieds d'im-

suite du dossier p.2

Suite de la p. 1

meubles, le stationnement, les halls d'entrée... etc

Caen Habitat possède 296 logements dans ce quartier et en gère 136 pour la ville. A ce titre, il est un interlocuteur privilégié de la Ville et a travaillé très concrètement avec elle sur l'évolution des ensembles de logement social dans le quartier.

Les rendez-vous

Les remarques des habitants recueillies lors de cette première consultation seront précieuses pour la poursuite du projet. Un second temps de concertation sera proposé par la Ville en juin 2003. D'ici là, Caen Habitat se



rapprochera de ses locataires afin de mieux connaître leurs attentes en matière de logement et de cadre de vie.

Ce projet ne sera ainsi clairement défini que fin 2003 pour une mise en œuvre sur 10 ou 15 ans.

Actualité

Election des représentants des locataires



Le 12 décembre
dernier, vous avez élu
vos représentants de
locataires au Conseil
d'Administration de
Caen Habitat.

Rappel

les Administrateurs représentants des locataires sont au nombre de trois parmi 15 administrateurs qui siègent une fois par mois aux séances du Conseil d'Administration de l'Office. Ils participent ainsi aux décisions en matière d'investissement et de fonctionnement et donnent leur avis sur les projets de développement de l'Office.

A cette élection, trois listes
s'étaient présentées :

La Confédération Syndicale des Familles (C.S.F.) qui obtient 1 siège (1041 suffrages exprimés)
L'Union Nationale Indépendante des locataires (U.N.I.L.) qui obtient 1 siège (576 suffrages exprimés)
La Confédération Nationale du Logement (C.N.L.) qui obtient 1 siège (479 suffrages exprimés).

Sont élus

Madame Christiane Georges (C.S.F.)

Monsieur Claude Herbreteau (U.N.I.L.)

Madame Colette Lecomte (C.N.L.)

Ces représentants des locataires au Conseil d'Administration de Caen Habitat sont élus pour une durée de 4 ans.

Loyers en 2003

Le Conseil d'Administration de Caen Habitat a fixé à 2,5 % l'augmentation des loyers pour l'année 2003. Cette augmentation, applicable au 1^{er} janvier 2003, approuvée par le préfet représentant l'Etat, sera la seule de l'année. Il n'y aura donc pas, comme l'année dernière, d'augmentation en juillet.

Actualité

Conseils de concertation locative



3 réunions d'avril à novembre 2002

Dans une précédente lettre, nous vous avons informés de la signature en juin 2002 d'un plan de concertation locative entre l'Office et les représentants des locataires, dans le cadre des dispositions de la nouvelle loi Solidarité Renouvellement Urbain (SRU). Depuis, 3 conseils de concertation locative ont eu lieu : le 5 avril, le 21 juin et le 21 novembre 2002.

Les projets abordés en concertation

Les sujets abordés ont été définis en commun par les différents participants et ont porté sur des questions très diverses telles que : la politique de proximité de Caen



Habitat, notamment par rapport au nouveau décret réglementant le nombre de gardiens ou encore les modalités d'entretien des parties communes selon les immeubles et les améliorations à prévoir pour certains immeubles,

Une concertation sur des questions plus techniques a également eu lieu : les procédures employées lors de la réalisation des états des lieux ou les standards de location (éléments permet-

tant à Caen Habitat de déclarer un logement proposable à la location).

Un dialogue ouvert et constructif

Ces trois premiers conseils de concertation se sont déroulés dans un climat de dialogue ouvert et constructif, favorable à l'expression des points de vue de chacun des participants.

Patrimoine :

✓ Couvrechef

Les habitants fêtent la fin des travaux



Les habitants du quartier du **Président Ribot à Couvrechef**, l'Association «Loisirs à Couvrechef» et Caen Habitat ont invité les habitants à une grande fête, le samedi 12 octobre 2002 pour célébrer ensemble la rénovation des immeubles et pavillons du quartier.

Les travaux, qui ont porté sur la rénovation des façades et halls

d'immeubles, ont fait l'objet d'une concertation importante avec un collectif d'habitants et avec les associations présentes sur le quartier ; d'où ce souhait de se retrouver lors de cette journée conviviale.

Une journée animée par Salade de Bruits

Le groupe musical «Salade de Bruits», bien connu dans la

région, a tout d'abord entraîné les invités dans une visite guidée du quartier rénové puis a animé un sympathique barbecue réunissant de nombreux habitants dont bon nombre d'entre eux avaient mis la main à la pâte pour que tout le monde se régale.

L'après-midi s'est déroulé dans une ambiance de festivités en tous genres : concours de pétanque, matches de foot, jeux... de quoi satisfaire petits et grands.

La deuxième tranche de travaux

La concertation qui a accompagné la première tranche de travaux va se poursuivre pour les réalisations futures.

En effet, lors d'une réunion dans les locaux de l'Association de quartier «la Baraque», le 17 décembre 2002, la Ville de Caen a présenté aux habitants, un projet de requalification de ce secteur, élaboré en partenariat avec Caen Habitat, afin qu'ils s'expriment sur ces propositions. De prochaines rencontres avec les habitants sont prévues afin d'affiner les orientations.

Si, à l'heure actuelle, le projet n'est pas complètement abouti, sa mise en œuvre débutera cependant de façon certaine par la démolition d'un immeuble au 28 et 28 bis rue du Président Ribot, proposition qui a fait l'unanimité. Les 3 locataires restants de cet immeuble seront relogés selon leurs souhaits dans le patrimoine de Caen Habitat.



Patrimoine :

✓ Beaulieu

HELIOS, une nouvelle résidence de 54 logements



Située boulevard Pompidou, quartier Beaulieu, cette nouvelle résidence de 54 logements a été inaugurée le 4 décembre dernier en présence de Brigitte Le Brethon, Maire de Caen, et de Pierre-Nicolas Bovallis, Président de Caen Habitat, Maire Adjoint chargé du logement et de l'habitat.

L'ensemble des habitants a également été convié à cette manifestation au cours de laquelle une visite de deux logements a été proposée ainsi qu'une découverte plus technique de la chaufferie afin de présenter le système innovant de chauffage.

Un système de chauffage moderne et performant

Cette résidence est en effet la première résidence du patrimoine de Caen Habitat à posséder un système de chauffage par cogénération. Ce système basé sur la récupération et la transformation d'énergie électrique

doit permettre de réaliser des gains appréciables sur les charges de chauffage et d'eau chaude.

Un confort maximal

L'ensemble de la résidence a été d'ailleurs conçu dans le souci de proposer un confort maximal en terme d'isolation thermique et phonique grâce à

une bonne orientation des pièces par rapport au soleil et aux bruits de la rue et grâce à l'emploi de matériaux très isolants.

Reste à ajouter que l'ensemble, esthétique et moderne, ouvert sur une terrasse plantée, devrait offrir aux résidents le confort et la qualité de vie qu'ils espèrent.



Vie des quartiers

Noël dans les halls

Dans plusieurs quartiers les halls d'immeubles se sont mis aux couleurs de Noël. Initiatives d'habitants, de gardiens d'immeubles ou de partenaires de quartiers, chaque projet a apporté une note de fête très appréciée dans le quartier.



Grâce de Dieu

Résidence de la pomme d'or. Les habitants ont été invités à confectionner des décorations de Noël au cours d'ateliers organisé par le Centre Socio Culturel et Caen Habitat chaque mardi et vendredi de décembre.

Chemin Vert

A l'initiative des gardiens d'immeubles de Caen Habitat, les habitants ont été invités décorer leur hall un samedi matin.

Partenariat



La convention de partenariat qui unit Caen Habitat au Caen Calvados Haltérophilie Musculation (CCHM) au Chemin Vert depuis l'année dernière a été reconduite pour la saison 2002/2003. Par ce partenariat, Caen Habitat souhaite faciliter aux habitants l'accès à un sport qui leur procure une bonne détente dans un cadre motivant. **Le club vous propose un essai gratuit afin de découvrir cette discipline encore mal connue.**

Caen Habitat a également reconduit son partenariat avec la Butte, section Football, à la grâce de Dieu et l'ASG à la Guérinière.



Pierre Heuzé

40 halls décorés par les habitants. Les décorations ont été faites en ateliers au Centre Socio Culturel. Un défilé inaugural animé par le groupe musical «l'œil dans le rétro» a permis aux habitants d'admirer les réalisations et de faire la fête ensemble.

Un service de proximité à votre disposition

Agence Chemin Vert
Tél : 02 31 29 59 60

Agence Guérinière
Tél : 02 31 35 48 70

Agence Pierre Heuzé
Tél : 02 31 46 85 60

Agence Folie Couvrechef
Tél : 02 31 94 23 23

Agence Grâce de Dieu
Tél : 02 31 35 86 90

ou en appelant le numéro de téléphone portable de votre correspondant de secteur

Numéro d'urgence en dehors des heures d'ouverture des agences :
02 31 27 50 00

